

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO ED IL RECUPERO DI RIFIUTI URBANI E ASSIMILABILI DA PRODOTTI ASSORBENTI PER LA PERSONA PAP - CASALE MONFERRATO (AL)



## STAZIONE APPALTANTE



**COSMO S.p.A.**

Via Achille Grandi, 45/c - 15033 - Casale Monferrato (AL)  
pec: info@cosmocasale.it

## IMPRESA



**ETICA S.P.A.**

Via Antiniaia, 115 - 80078 - Pozzuoli (NA)  
mail: info@eticaspa.it

## PROGETTAZIONE



**C.G.A. S.R.L. - Prof. Ing. G. M. Baruchello**

Via A. Tigri, 11 - 00197 - Roma (RM)  
mail: cga@cgaonline.it

## ELABORATO

### RELAZIONI TECNICHE

Relazione urbanistica

#### CODIFICA

prog.	tipo elab.	argomento	progress.	revisione	data	scala	plot
PFTE	REL	DOC	007	B	12/25	-	A4

rev	data	descrizione	redatto	approvato
a	07/25	Emissione	E.G.	CGA
b	12/25	Emissione	E.G.	CGA
c	.	.	.	.
d	.	.	.	.
e	.	.	.	.

**SCHEDA** sintetica richiesta dal Settore urbanistico territoriale di AL della Regione Piemonte illustrativa della situazione urbanistica comunale relativa agli interventi soggetti alle procedure di cui agli artt. artt. 20, 21 e 23 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e artt.10, 11 e 12 della L.R. 40/1998 e s.m.i.

-----

COMUNE di **CASALE MONFERRATO**

TIPO DI INTERVENTO e relativa normativa di riferimento:

**AUTORIZZAZIONE IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO ED IL RECUPERO DI RIFIUTI URBANI E ASSIMILABILI DA PRODOTTI ASSORBENTI PER LA PERSONA PAP**

**ART.27 BIS DEL D.LGS. n.152/06 e s.m.i. E L.R. n.13/2023**

**ART.208 DEL D.LGS. n.152/06 e s.m.i.**

-----

**STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI** (Varianti strutturali di approvaz. regionale, Varianti parziali di approvaz. comunale, Varianti semplificate...) **ED ADOTTATI** (progetti preliminari di Varianti strutturali o parziali...):

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) DI CASALE MONFERRATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 6 GIUGNO 1989, N.93-29164 E SUCCESSIVE VARIANTI.**

**INFORMAZIONI ESAURIENTI SULLA SITUAZIONE URBANISTICA** relativa all'area oggetto di intervento e quindi precisare:

➤ la destinazione e corrispondente classificazione dell'area (produttiva, agricola...):  
**IL SITO UBICAZIONE DELL'IMPIANTO RICADE SULLA "CLASSE IIA: AREE DI PIANURA CARATTERIZZATE DA UNA BASSA SOGGIACENZA DEL LIVELLO DELLA FALDA IDRICA E/O DA PROBLEMATICHE RELATIVE ALLE INSUFFICIENZE DELLA RETE DI DRENAGGIO (AREE DI RISTAGNO)", SECONDO LA TAV.3H5 "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA", DEL P.R.G.C.**

- la normativa di riferimento contenuta nello strumento urbanistico (presentare possibilmente il testo completo degli articoli delle Norme di Attuazione che regolamentano la zona in esame), vigente e, qualora presente, adottato ed in salvaguardia.

**NORME DI ATTUAZIONE - TESTO COORDINATO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) DI CASALE MONFERRATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 6 GIUGNO 1989, N.93-29164 E**

## **SUCCESSIVE VARIANTI.**

**SECONDO L'ART.20 "NORME PER LA TUTELA DEL SUOLO", COMMA 12, DEL P.R.G.C. PER L'AREA OMOGENEA "CLASSE IIA" L'UTILIZZAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA È SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 11.03.1988 E DEL D.M. 14.01.2008 E ALL'ESECUZIONE DI PROGETTI CHE TENGANO CONTO DELL'EVENTUALE NECESSITÀ DI OPERE DI SISTEMAZIONE DEI TERRENI ATTE A DETERMINARE REQUISITI DI SICUREZZA PROPRIE E NEI RIGUARDI DEL CONTESTO LIMITROFO.**

**LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DELLE OPERE DOVRANNO ESSERE CONDOTTE TENENDO CONTO DELLE CARATTERISTICHE FISICO MECCANICHE DEI TERRENI, DELLE FALDE IDRICHE, DEL PROFILO DELLA SUPERFICIE TOPOGRAFICA, DEI MANUFATTI CIRCOSTANTI, DEI DRENAGGI E DEI DISPOSITIVI PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE. IN PARTICOLARE:**

- **INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RISTRUTTURAZIONE TIPO A) E B) ANCHE CON AUMENTI DI VOLUME, DOVRANNO PREVEDERE LA VERIFICA STRUTTURALE ATTESTANTE L'IDONEITÀ DELLE FONDAZIONI. NON È AMMESSA LA MODIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI IN FUNZIONI ABITATIVE;**

- **INTERVENTI COMPORTANTI NUOVE COSTRUZIONI (COMPRESI GLI AMPLIAMENTI) DOVRANNO ESSERE CORREDATI DA APPOSITA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA AI SENSI DEL COMMA 13 DEL PRESENTE ARTICOLO, REDATTE NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI DEL D.M. 11.03.1988 E DEL D.M. 14.01.2008;**

**NON È AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI LOCALI INTERRATI NELLE AREE SOGGETTE A RISTAGNO DI ACQUE SUPERFICIALI;**

- **GLI INTERVENTI EDILIZI DOVRANNO PREVEDERE L'ADOZIONE DI OPPORTUNI SISTEMI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE RICADENTI ALL'INTERNO DEL LOTTO NEL RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO ESISTENTE;**

- **DOVRÀ ESSERE MANTENUTA LA RETE ESISTENTE DEI FOSSI IRRIGUI E DI DRENAGGIO. EVENTUALI INTERVENTI DI MODIFICAZIONE SONO AMMESSI ESCLUSIVAMENTE AI FINI DI UNA MIGLIORE EFFICIENZA IDRAULICA E IDROGEOLOGICA;**

- **OPERE DI MOVIMENTAZIONE DI TERRA PER BONIFICHE AGRARIE SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE SE FINALIZZATE AL LIVELLAMENTO DELLE SUPERFICI COLTIVATE E CON MODESTI ABBASSAMENTI DEL PIANO DI CAMPAGNA, COMUNQUE NON MAGGIORI DI 80 CM PREVIA VERIFICA, ADEGUATAMENTE DOCUMENTATA, DI ASSENZA DI INTERAZIONI NEGATIVE CON L'ASSETTO DELLE OPERE IDRAULICHE DI DIFESA E DELL'IDROGRAFIA MINORE NONCHÉ CON IL REGIME DELLE FALDE FREATICHE PRESENTI.**

- situazione vincolistica (presenza ad esempio di fasce di rispetto stradale, fluviale, fasce di arretramento correlate a depuratori, pozzi di captazione... esistenza di parchi o di zone tutelate/vincolate dal punto di vista ambientale o paesaggistico...).

**IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) DI CASALE MONFERRATO È STATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 6 GIUGNO 1989, N.93-29164 E SUCCESSIVE VARIANTI.**

AD OGGI IL COMUNE HA PREDISPOSTO LA VARIANTE STRUTTURALE N.3 AL P.R.G.C. CON L'ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 10 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - D.G. N° 281 DEL 08.07.2025, IL CUI PROCEDIMENTO È ATTUALMENTE IN CORSO. SECONDO LA TAVOLA 3B2 DEL P.R.G.C. VIGENTE DI CASAL MONFERRATO, ATTUALMENTE L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO HA LA SEGUENTE DESTINAZIONE D'USO: EE "ZONA AGRICOLA" COME RIPORTATO NELLO STRALCIO DELLA TAVOLA 3B2 DI SEGUITO ALLEGATA.

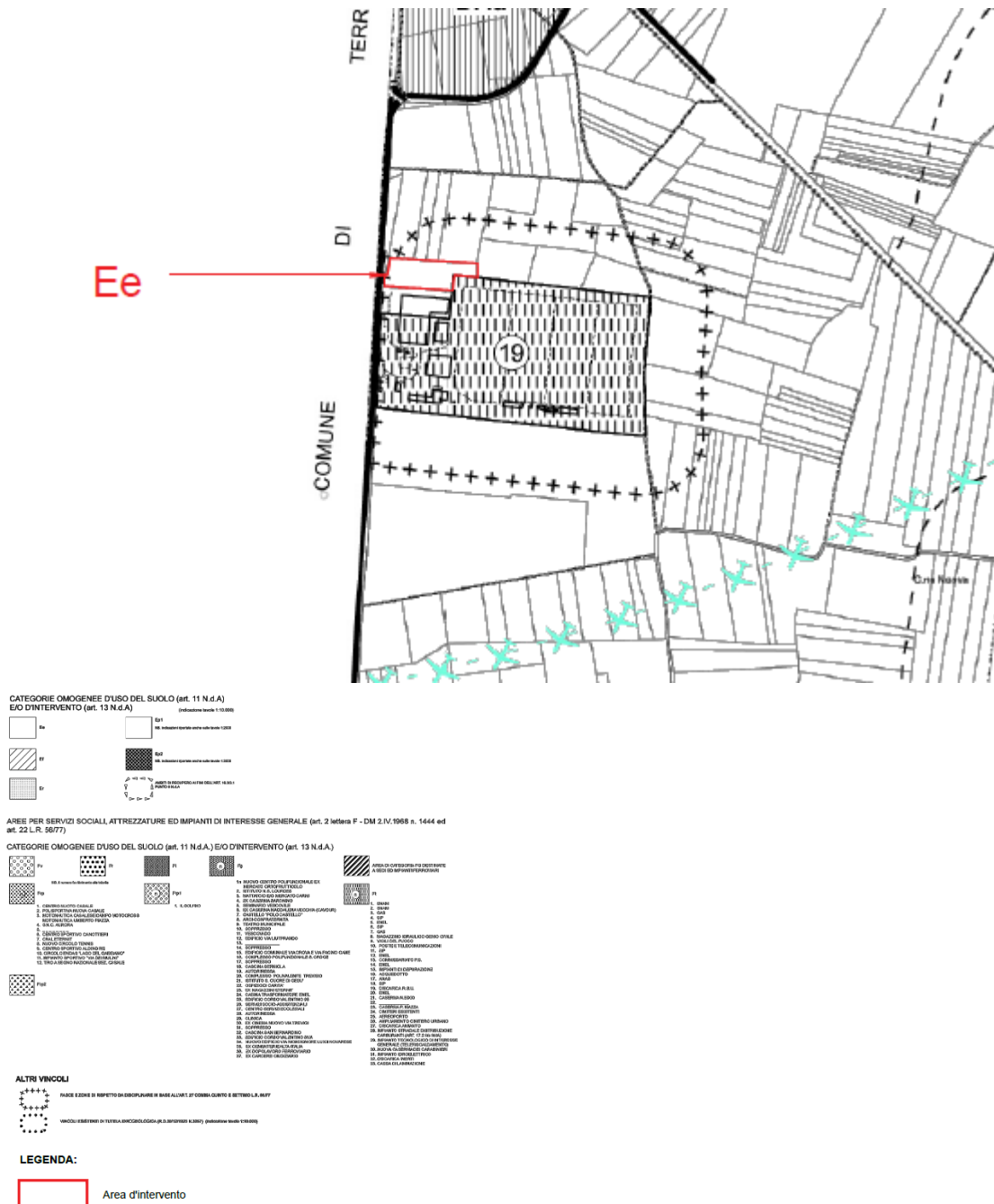


Figura 1 Tavola 3b2 del P.R.G.C. vigente di Casal Monferrato

A SEGUITO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N.3 AL P.R.G.C. VIGENTE DI CASAL MONFERRATO, ADOTTATA CON D.G. 281 DEL 08.07.2025 E RISPETTO ALLA QUALE

L'AREA DI INTERESSE RICADE NELL'INTERVENTO N° 28 - STRADA PROVINCIALE PER ALTAVILLA, LA DESTINAZIONE D'USO DI TUTTI I MAPPALI DI PROPRIETÀ DELLA COSMO (COMPRESO L'IMPIANTO IN OGGETTO) È FT19 "IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE", COME RIPORTATO NELLA TAVOLA DI SEGUITO ALLEGATA.

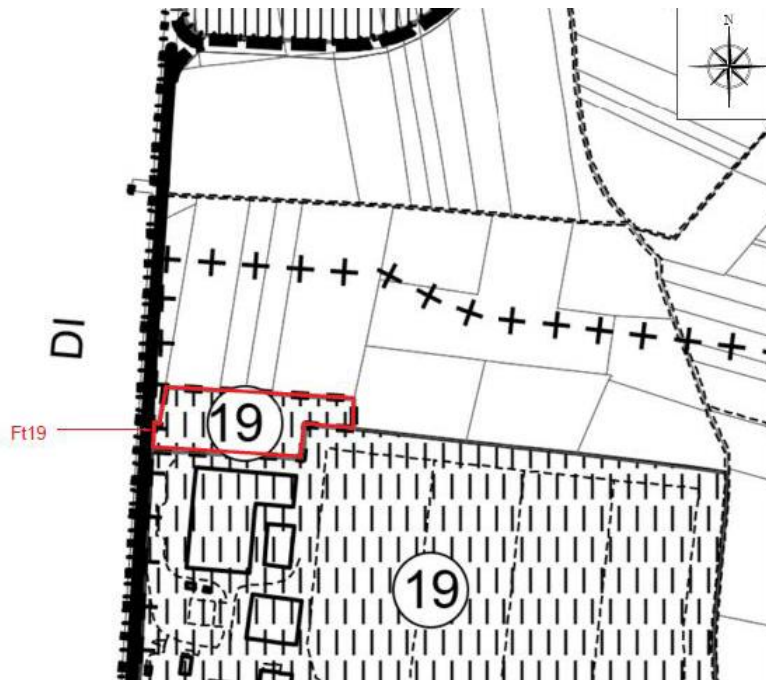


Figura 2 variante n°3 al P.R.G.C. vigente di Casal Monferrato – procedimento in corso

IL PROGETTO DELL'IMPIANTO IMPLICA UNA VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO E RICADE TRA I PROCEDIMENTI DISCIPLINATI DAL COMMA 15BIS DELL'ART.17 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 PER I QUALI L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 208 DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006, N. 152 (NORME IN MATERIA AMBIENTALE) COSTITUISCE" OVE OCCORRA, VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E COMPORTA LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, URGENZA E INDIFFERIBILITÀ DEI LAVORI" (RIF. CIRCOLARE DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8/11/2016 N°4/AMB, ALLEGATO A).

**ATTESO QUANTO SOPRA E PRESO ATTO DAL COMUNE DI CASALE MONFERRATO CHE LA VARIANTE STRUTTURALE N° 3 SARÀ APPROVATA IN TEMPI NON COMPATIBILI CON QUELLI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE DEL PROGETTO**, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO (PAUR), È STATA PRESENTATA LA PROPOSTA DI VARIANTE 4/AMB, ALLEGANDO LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA NELL'ALLEGATO B ALLA CIRCOLARE 8/11/2016 4/AMB, NECESSARIA SIA ALLA PREDISPOSIZIONE DELLE VARIANTI STESSE SIA ALLA VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI.

SI RIPORTA DI SEGUITO **LA TAVOLA DI VARIANTE 4/AMB PROPOSTA IN QUESTA SEDE, PERTANTO RELATIVA ALL' AREA DI PROPRIETÀ DELLA COSMO INDIVIDUATA NELLA SUCCESSIVA, DESTINATA PER LA QUASI TOTALITÀ AL PROGETTO DELL'IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO ED IL RECUPERO DI RIFIUTI URBANI E ASSIMILABILI DA PRODOTTI ASSORBENTI PER LA PERSONA - PAP.**





Figura 3 variante 4/AMB al P.R.G.C. vigente di Casal Monferrato

**COMPARANDO LA TAVOLA 3B2 DEL P.R.G.C. VIGENTE DI CASAL MONFERRATO CON LA PROPOSTA DI VARIANTE 4/AMB, SI EVINCE CHE LA VARIANTE PREVEDE SIA L'ADEGUAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO CHE LA RIDEFINIZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO, A NORMA DELL'ART. 27 DELLA L.R 56 DEL 5.12.1977 E S.M.I .**

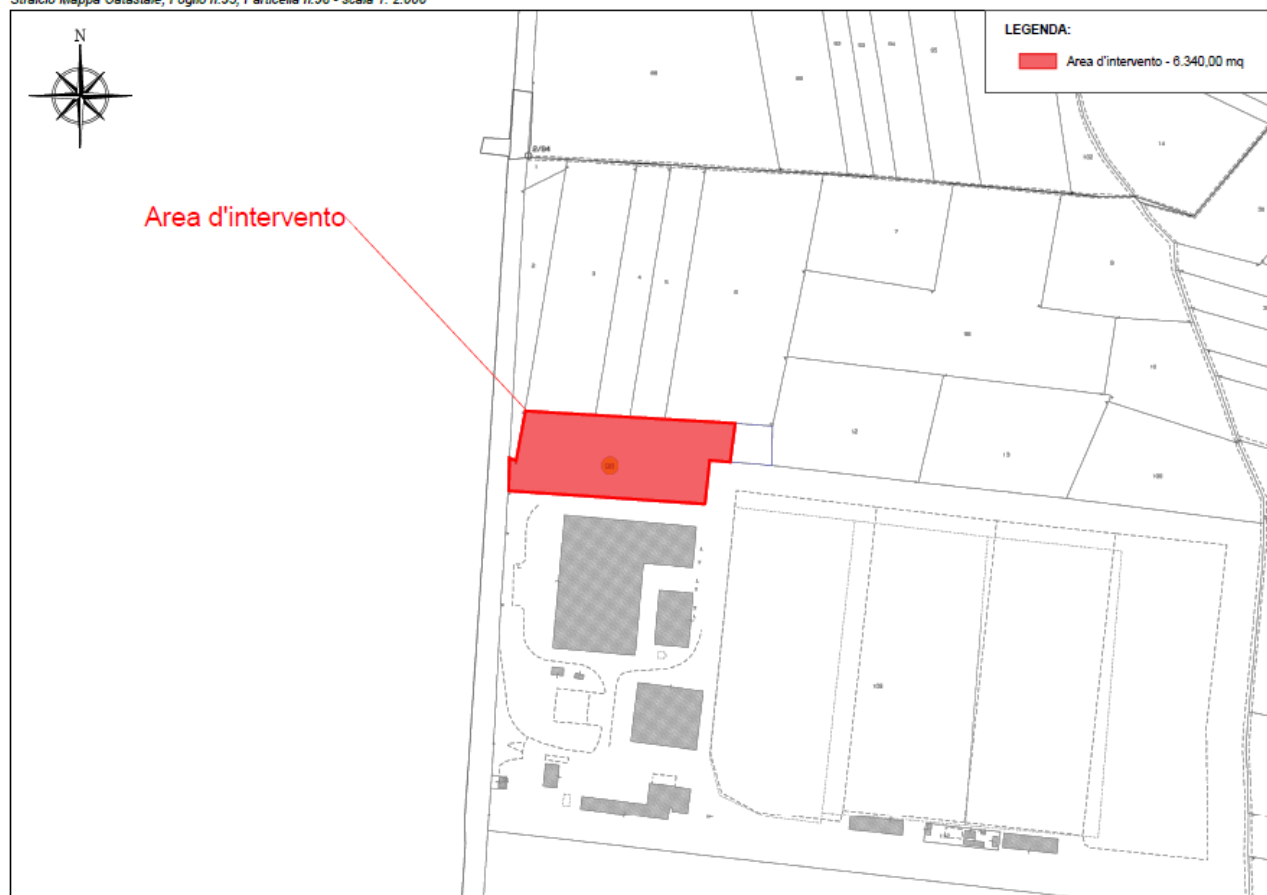
**SI SPECIFICA CHE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (ART. 208 DEL DLGS 152/06 E S.M.I) E QUINDI DELLA VARIANTE 4/AMB, SARÀ IL COMUNE A PROVVEDERE AD ADEGUARE LA VARIANTE STRUTTURALE N°3 ATTUALMENTE ANCORA IN CORSO DI APPROVAZIONE.**

- esatta ubicazione della zona di interesse mediante la predisposizione di adeguati stralci cartografici corredati di legenda (dal Piano vigente e/o adottato allo stadio preliminare e pertanto in salvaguardia), da cui risultino visibili anche l'ambito circostante, con le corrispondenti destinazioni d'uso, nonché eventuali elementi, manufatti, infrastrutture, impianti, che possano generare vincoli o limitare in qualche modo le possibilità di intervento delle porzioni territoriali adiacenti.

**IL SITO DI INTERVENTO VIENE DI SEGUITO INQUADRATO SU STRALCIO DELLA MAPPA CATASTALE, DEL P.R.G.C. E DEL C.T.R.**

## STRALCIO MAPPA CATASTALE, FOGLIO N.95, PARTICELLA N.98 - SCALA 1: 2.000

Stralcio Mappa Catastale, Foglio n.95, Particella n.98 - scala 1: 2.000



# **P.R.G.C. TAV.3H5 “CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA” SCALA 1:5.000**

## **Classificazione delle aree di idoneità all'utilizzo urbanistico**

### **CLASSE II**

Aree nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici individuabili a livello di progetto esecutivo e realizzabili

**Classe Ila** - Aree di pianura caratterizzate da una bassa soggiacenza del livello della falda idrica e/o da problematiche relative alle insufficienze della rete di drenaggio (aree di ristagno)

**Classe Ila1** - Aree di pianura a dissesto idraulico tipo EmA afferente al T. Gattola

**Classe Ila2** - Aree del settore collinare caratterizzate da acclività moderata e condizioni di sostanziale stabilità e porzioni di territorio senza segni di instabilità nelle quali le problematiche geologiche e di stabilità possono essere superate adottando opportuni accorgimenti progettuali al fine di preservare la stabilità del singolo lotto e della zona circostante

### **CLASSE III**

Settori di territorio caratterizzati da condizioni di pericolosità elevata che inducono precisi condizionamenti all'utilizzo urbanistico

**Classe IIIa1** - Aree interne alla Fascia A o B del Fiume Po, del Torrente Rotondo e della Roggia Stura le cui condizioni di pericolosità sono determinate dalla possibilità di esondazione legata al reticolo idrografico principale

**Classe IIIa2** - Aree inedificate situate nel settore di pianura le cui condizioni di pericolosità sono principalmente determinate dalla possibilità di esondazione legata al reticolo idrografico principale e/o secondario da acque con altobattente idrico e/o medio/alta energia.

**Classe IIIa3** - Aree inedificate situate nel settore collinare caratterizzate da pericolosità geomorfologica inadatta all'utilizzazione urbanistica. Rientrano in tale classe le aree interessate da fenomeni gravitativi in atto o quiescenti, aree prospicienti scarpate naturali e artificiali e linee di impluvio interessate da processi legati alla dinamica torrentizia.

**Classe IIIa4** - Aree non edificate a lato del corso del T. Gattola soggette a pericolo di esondazione da acqua con battenti superiori a 25 cm circa. TR 300 anni.

**Classe IIIb2** - Aree edificate nelle quali la situazione di pericolosità impone l'adozione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi sono ammesse solo trasformazioni che non comportino aumento del carico antropico. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

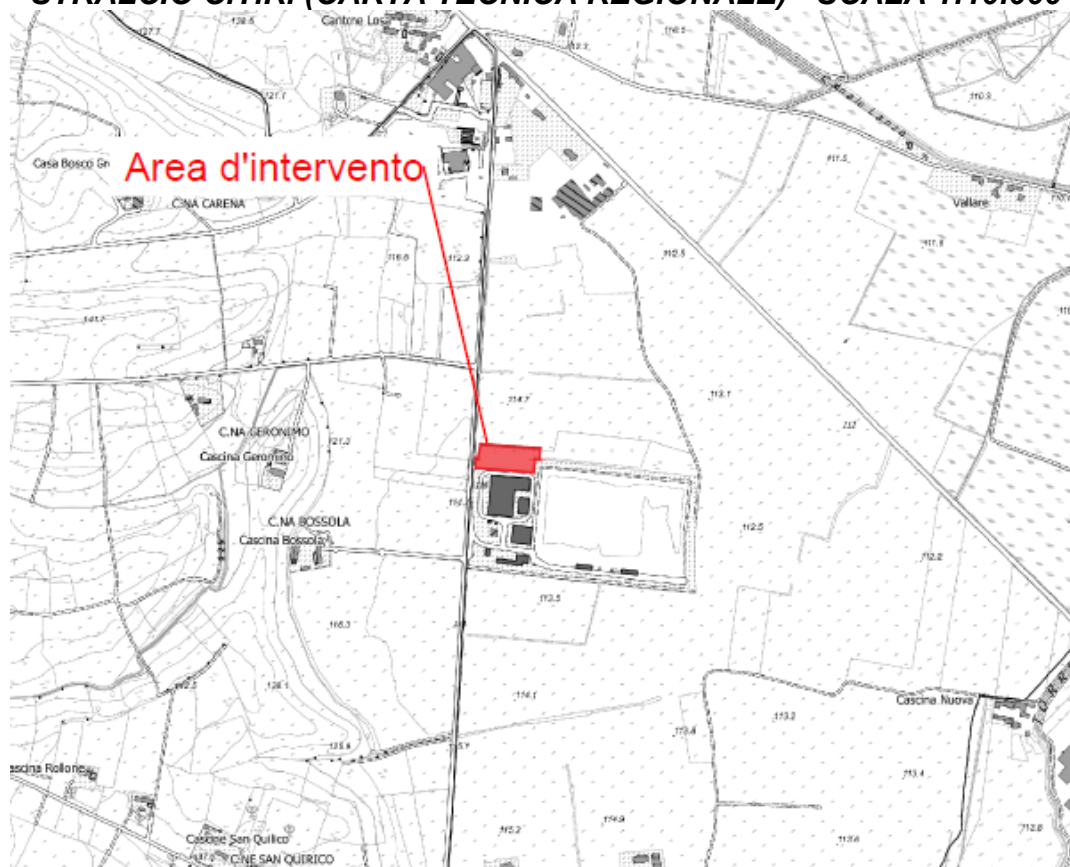
**Classe IIIb3** - Aree edificate caratterizzate da potenziali problematiche di natura idraulica e/o di stabilità dei pendii nelle quali le condizioni di pericolosità morfologica determinano situazioni di rischio non eliminabili e/o minimizzabili a fronte di fenomeni di dissesto a carattere eccezionale nonostante i possibili interventi di riassetto idrogeologico da realizzare a tutela del patrimonio esistente. A seguito della realizzazione di opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.

**Classe IIIb4** - Aree edificate potenzialmente esposte a fenomeni di dissesto connessi alla dinamica fluviale e torrentizia e/o alla dinamica di versante la cui utilizzazione urbanistica deve essere limitata al solo patrimonio esistente, a tutela del quale è necessario prevedere opere di riassetto territoriale.





## STRALCIO C.T.R. (CARTA TECNICA REGIONALE) - SCALA 1:10.000



Legenda C.T.R. (Carta tecnica Regionale)

### IMMOBILI E ANTROPIZZAZIONI

#### Edifici

- amministrativo o servizio pubblico
- sanità
- istruzione
- luogo di culto
- capannone
- commerciale
- industriale
- agricolturale
- edificio rurale
- residenziale
- villa/villetta a schiera
- castello
- altro
- indeterminato
- edificio minore
- tettoia o pensilina

#### Manufatti

- manufatto monumentale, arredo urbano
- manufatto industriale
- pista aeroporto non qualificata
- pista di rullaggio
- isola di traffico
- muro di sostegno o divisorio
- elemento divisorio
- area attrezzata del suolo
- diga
- opera di regimazione
- argine

#### Attrezzature sportive

- campo calcio
- vasca, piscina scoperta
- altro

#### RETI DI SERVIZIO

##### Linee elettriche

- nodo della linea elettrica
- traliccio

### VIABILITA', MOBILITA' E TRASPORTI

#### Ferrovie

- su ponte/viadotto/cavalcavia
- a raso
- in galleria

#### Area di circolazione veicolare

- su ponte/viadotto/cavalcavia
- in galleria
- a raso

#### Aree di viabilità mista secondaria

- viabilità mista secondaria
- sentieri

#### Aree di circolazione pedonale

- a raso
- su ponte/passerella pedonale
- in galleria

#### Aree di circolazione ciclabile

- a raso
- su ponte
- in galleria

#### elementi di trasporto su acqua

- elementi di trasporto su acqua

#### Elementi di trasporto a fune

- funivia
- cabinovia
- seggiovia
- teleferica
- scivolo/skifift

#### PERTINENZE

- area cimiteriale
- campeggio
- campo da golf
- struttura ospedaliera
- struttura scolastica
- centrale energia solare
- altro
- discarica
- area estrattiva

### ALTIMETRIA

- punti quotati
- Curva di livello direttrice
- Curva di livello ordinaria

### FORME DEL TERRENO

- forma naturale del terreno
- scarpata
- scavo
- discarica
- area in trasformazione

### VEGETAZIONE

- boschi prevalenza conifere
- boschi prevalenza latifoglie
- imboschimenti
- arbusteti e macchia
- piantagioni
- altra tipologia di bosco
- formazione particolare
- area priva di vegetazione
- pascoli e incolti
- seminativi
- risaie
- frutteti
- castagneti
- vigneti
- prati, erbai e marcite
- area verde
- bdtre\_fil\_al

### IDROGRAFIA

- area bagnata di corso d'acqua
- drenaggi superficiali
- invaso
- specchio d'acqua
- ghiacciaio, nevaio perenne
- v\_el\_idr\_vert

### LIMITI AMMINISTRATIVI

- limite comunale